

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16  
 Площадь общего имущества ХВС 44.2 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 430.2 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-23651.16	122386.74	106475.58	7134.54	8776.62

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
99689.74	93328.74	6361	81.45	114460.82	99362.95	15097.87	-38422.24	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15848.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2898.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28097.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10465.03
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6738.24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3689.11
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22849.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8776.62
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: гидродинамическая промывка системы канализации дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	15097.87  10500 97.87 4500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев